महाराष्ट्र शासन

क्र.मअसे/२०१६/७६७
दूरध्वनी: ०२२-२६६७७५५५
फॅक्स : ०२२-२६६६०२८७
Email : info@mahafireservice.gov.in
Website: www.mahafireservice.gov.in

अग्निशमन सल्लागार यांचे कार्यालय,
महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा अकादमी,
विद्यानगरी, हंस भुग्रा मार्ग,
सांताक्रूझ-पूर्व, मुंबई-४०० ०९८.
दिनांक : ११.०५.२०१६

कार्यालयीन आदेश

विषयः- पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण क्षेत्रातील प्रस्तावित बांधकमांना अग्निशमन ना-हारकत प्रमाणपत्र देणेबाबत.

संदर्भः- १. नगरविकास विभाग, अधिसुचना, क्र.एफएफएस-१४१०/२५/सीआर-५५/युडि-२०, दि.०७.०५.२०१०.
२. नगरविकास विभाग पत्र क्र. एफएफएस-१४१०/२५/सीआर-५५/१०/युडि-२०, दि.१४.०५.२०१०.
३. या कार्यालयाचे कार्यालयीन आदेश क्र.एमएफएस/१०/२०११/५०४ दि.२७.०५.२०११.
४. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१०८९/६५०/सीआर-१६५४/०९/युडि-१३, दि.२८.०८.२००९
५. नगरविकास विभाग शासन अधिसुचना क्र.एफएफएस-१४१०/२५/सीआर-५५/युडि-२०, दि.०७.०५.२०१०
६. या कार्यालयाचे कार्यालयीन आदेश क्र.एमएफएस/१०/२०१२/१५८४ दि.०६.११.२०१२
७. नगरविकास विभाग अधिसुचना क्र.टीपीएस-१८१५/१२०४/१३/सीआर-८७/१५/युडि-१३. दि.३१.०३.२०१५
८. नगरविकास विभाग अधिसुचना क्र.टीपीएस-१८१५/६१३/सीआर-३०९/१५/युडि-१३, दि.०४.१२.२०१५
९. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे पत्र क्र.पी.एम.आर.डी.ए/अग्निशमन/०४, दि.०५.०५.२०१६.

शासनाने पुणे महानगर क्षेत्र निश्चीत केले होते तरी त्या क्षेत्राकरिता क्षेत्रविकास प्राधिकरण प्रस्तापित न केल्यामुळे पुणे महानगर पालिका आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिक यांना त्यांच्या सिमा लगतच्या १० कि.मी परिसराचा विकास करण्यासाठी तसेच या क्षेत्रातील बांधकाम प्रस्तावांना अग्निशमन दलाचे ना-हारकत प्रमाणपत्र देण्यासाठी महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम,२००६ च्या

कलम २ (९) अन्वये असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन वरील संदर्भात नमुद केलेल्या अनुक्रमांक ३ व ६ च्या दि.२७ मे, २०११ व दि. ०६ नव्हेंबर,२०१२ च्या आदेशान्वये अनुक्रमे मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका आणि मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांची या अधिनियमाची प्रभावीपणे अंमलबजावणी करण्याकरिता नामनिर्देशित अधिकारी म्हणून नियुक्ती केले.

०२. वरील संदर्भात नमुद केलेल्या संदर्भात अनुक्रमांक ८ मध्ये नमुद केलेल्या दि. ०४.१२.२०१५ च्या अधिसुचने अन्वये पुणे महानगर क्षेत्रासाठी पुणे महानगर क्षेत्रविकास प्राधिकरण स्थापन केले आहे तसेच प्राधिकरण गठित केले आहे (यापुढे जीचा उल्लेख "उक्त प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे.) तसेच या अधिसुचनेच्या अनुसूची- अ अन्वये पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाची सुधारित हद्द दर्शविणारी चतु:सिमा दर्शविली आहे. उक्त प्राधिकरणाने महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक जीव संरक्षक उपाययोजना नियम,२००९ च्या नियम ३ मध्ये विहित केलेली अर्हता धारण करणाऱ्या अधिकाऱ्याची सदर अधिनियम आणि नियमाची प्रभावी अंमलबजावणी करण्यासाठी नियुक्त देखिल केली आहे.

०३. ही वस्तुस्थिती आणि शासन अधिसुचना लक्षात घेवून खाली सही करणारा अधिकारी म्हणुन मी पुणे महानगरपालिका आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकरी यांना असे निदेश देत आहे की, वरील संदर्भात नमुद केलेल्या दि. ०४.१२.२०१५ च्या अधिसुचनेच्या अनुसूची अ मध्ये दर्शविलेल्या पुणे महानगर विकास क्षेत्र प्राधिकरणाच्या हद्दीतील क्षेत्रामधुन बांधकामासाठी अग्निशमन दलाची मंजुरी/ना-हारकत प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी १५ मे,२०१६ पर्यत प्राप्त झालेले आणि त्याकरिता अग्निशमन शुल्काचा भरणा झाला नाही असे प्रस्ताव त्यांनी **मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांचेकडे खास दुतामार्फत दि.३०.०५.२०१६ पर्यत न चुकता पाठवावेत.** या संचालनालयाकडे वरील क्षेत्रातील प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाबाबत देखिल अशाचप्रकाची कार्यवाही केली जाईल.

०४. यापुढे पुणे महानगरपालिका, पुणे जिल्ह्यातील नगरपरिषदा/ नगरपंचायती आणि महाराष्ट्र औद्योगिक महामंडळ, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, निगडी सारख्या विशेष नियोजन प्राधिकरणा वितरिक्त पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरणातील क्षेत्रातील अग्निशमन विभागाचा दाखला देण्याचे आणि त्या क्षेत्रात अग्निशमन सेवा देण्याची सर्वस्व जबाबदारी ही पुणे महानगर क्षेत्रविकास प्राधिकरणाची असेल.

सध्या ज्या प्रकरणी तात्पुरता ना-हारकत परवानगी दिली आहे अशा प्रकरणी अंतिम मंजुरी देण्याची कार्यवाही संबंधीत महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी करायची आहे.

०५. मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम,२००६, महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक जीव संरक्षक उपाययोजना नियम, २००९ तसेच भारतीय इमारत बांधकाम संहिता मध्ये अग्निशमन व जीव संरक्षणा बाबत विहित केलेल्या तरतुदी आणि बांधकाम विकास नियमावली किंवा बांधकाम उप विधी मधील तरतुदीची यथास्थिती काटेकोरपणे अंमलबजावणी करावी.

०६. हे आदेश त्वरित परिणामाने म्हणजे दि.११.०५.२०१६ पासून अंमलात आले असून मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे/पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्याची अंमलबजावणी करुन त्याचा अनुपालन अहवाल या कार्यालयाकडे ०७ जुन, २०१६ पर्यंत न चुकता पाठवण्याची दक्षता घ्यावी.

(एस.एस. वारिक)
संचालक,
महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा

सोबतः- वरीलप्रमाणे.

प्रत माहितीसाठी सविनय सादर-

१. प्रधान सचिव (एक) , नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई- ३२.
२. सचिव (दोन), नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई- ३२.
३. महाराष्ट्र अग्निशमन सल्लागार, सांताक्रुझ (पु), मुंबई.

प्रत माहितीसाठी सस्नेह अग्रेषित-

१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई.
२. आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे.
३. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका ,पुणे
४. आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी चिंचवड नव नगर विकास विभाग प्राधिकरण, निगडी

प्रत योग्य त्या कार्यवाहीसाठी-

१. मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका, पुणे
२. मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
३. मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

NO.MFS/ 10 /2016/797
Tel. No. 022-26677555
Fax No. 022-26660287
Email : directormfs@mahafireservice.gov.in
Website : www.mahafireservice.gov.in

Directorate of Maharashtra Fiore Service
Vidyanagari, Hans Bhugra Marg,
Santacruz (East), Mumbai - 400 098.
Date : 11th May, 2016.

OFFICE ORDER

Sub :- Grant of Fire Approvals for the buildings within the area of the Pune Metropolitan Region Development Authority.

Ref :-
1) Urban Development Department. Notification, No.FFS-1410/25/CR-55/UD-20, dated 07/05/2010
2) Urban Development Department letter No. FFS- 1410/25/CR-55/10/UD-20, dated 14/05/2010
3) This Directorate Office order No.MFS/10/2011/504 dated 27th May 2011
4) Urban Development Department Government Resolution No.TPS-1089/650/CR-1654/09/UD-13, dated 28.08.2009
5) Urban Development Department Government Notification No.FFS-1410/25/CR-55/UD-20, dated 07/05/2010
6) This Directorate Office Order No.MFS/10/2012/1584 dated 6th Novembner,2012.
7) Urban Development Department Notification NO.TPS-1815/1204/13/CR-87/15/UD-13. dated 31/03/2015
8) Urban Development Department Notification NO.TPS-1815/613/CR-309/15/UD-13, dated 04/12/2015
9) Pune Metropolitan Region Development Authority letter No.PMRD.9/Fire/04, dated 05.05.2016 (recd. on 11.05.2016)

Whereas in the 10 kms. Perimeter areas around Pune Municipal Corporation and Pimpri Chinchwad Municipal Corporation in the Pune Metropolitan Area, the Area Development Authority was not constituted, the State Government has appointed the respective Municipal Corporation under the Maharashtra Fire Prevention & Life safety measures Act, 2006 (hereinafter referred to as the said Act) for plan development of that area. Accordingly this Directorate in exercise of the powers conferred under section 2(9) of the said Act vide its office order dated 27/05/2011 and dated 06/11/2012, appointed the Chief Fire Officer of the Pune Municipal Corporation and Pimpri Chinchwad Municipal Corporation as the Nominated Officer for effective enforcement of the said Act.

2. Now that the Government in the Urban Development Department vide its Notification under reference, dated 04/12/2015 has constituted the Pune Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as "the said Authority") and extended the limits of the said Authority vide Schedule A of the said Notification and also that the said Authority has appointed the Chief Fire Officer having the qualification prescribed vide Rule 3 of the Maharashtra Fire Prevention & Life Safety Measures Rules,2009 for effective implementation of the said Act and Rules.

3. Accordingly taking into consideration the Government Notification and the above mentioned facts, the undersigned hereby directs the Chief Fire Officer of the Pune Municipal Corporation and the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation to send all correspondence/applications received by them up to 15.05.2016 from the area included in the jurisdiction of the said Authority described in Schedule A of the said Government Notification, dated 04/12/2015 (copy of the same enclosed for ready reference) for grant Fire NOC and for which Fire Service Fees has not been charged by them by **30.05.2016 without fail**, to the Chief Fire Officer of the said Authority. This Directorate is also taking the same action.

4. Henceforth, all the cases pertaining to fire approval within the jurisdiction of Pune Metropolitan Region Development Authority but excluding the areas of Municipal Corporation, Municipal Councils, Nagarpanchayaties and Special Planning Authorities like MIDC, Pimpri Chinchwad New Town Development Authority shall be built with by the Fire Department of Pune Metropolitan Region Development Authority and it shall be the responsibility of the said authority to provide fire services within their jurisdiction.

Proposals in which provisional fire approval accorded by the respective authorities shall also issue final fire approval, in such proposals.

5. The Chief Fire Officer of Pune Metropolitan Region Development Authority shall effectively enforce the provisions of the Maharashtra Fire Prevention & Life Safety Measures Act, 2006 and Maharashtra Fire Prevention & Life Safety Measures Rules, 2009 and provisions prescribed in the National Building Code of India and shall strictly adhere to the applicable Development Control Rules or the Building Bye-Laws as the case may be.

6. These orders shall come into force with immediate effect and the Chief Fire Officers of Pune/Pimpri Chinchwad Municipal Corporations are requested to comply with these orders and acknowledge the receipt of the same.

11/05/16

(S.S.Warick)
Director,
Maharashtra Fire services

Encl : As above.

Copy submitted to:-

1. The Principal Secretary (I) to Government, Urban Development Department,
2. The Secretary (II) to Government, Urban Development Department,
3. The Fire Adviser to the Government of Maharashtra, Santacruz (E), Mumbai

Copy forwarded with compliments to:-

1. The Chief Executive Officer, Maharashtra Industrial Development Corporation, Mumbai
2. The Commissioner & CEO, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune
3. The Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune
4. The Commissioner, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation
5. The Chief Executive Officer, Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority,Nigdi

Copy to :-

1. Chief Fire Officer, Pune Municipal Corporation, Pune
2. Chief Fire Officer, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation
3. Chief Fire Officer, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune.

प्रादेशिक योजना - पुणे
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास
प्राधिकरणाची हद्दवाढ मंजूरीबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
निर्णय क्रमांक : टीपीएस-१८१५/६१३/प्र.क्र.३०९/१५/नवि-१३,
दिनांक : ०४/१२/२०१५

निर्णय : सोबतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्रामध्ये मध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने.

Sanjay Balkrishna Saoji

(संजय सावजी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत माहितीकरिता सादर:-

१) मा.पालक मंत्री, पुणे जिल्हा.
२) मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) मा.राज्यमंत्री (नवि) महोदयांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४) प्रधान सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रत माहितीकरिता व कार्यवाहीकरिता:-

१) अध्यक्ष, पुणे जिल्हापरिषद, पुणे
२) महापौर, पुणे महानगरपालिका, पुणे.
३) महापौर, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी.
४) सभापती, मावळ तालुका पंचायत समिती, वडगाव, जि.पुणे.
५) सभापती, हवेली तालुका पंचायत समिती, हवेली, जि.पुणे.
६) सभापती, भोर तालुका पंचायत समिती, भोर, जि.पुणे.
७) सभापती, दौंड तालुका पंचायत समिती, दौंड, जि.पुणे.
८) सभापती, शिरुर तालुका पंचायत समिती, शिरुर, जि.पुणे.
९) सभापती, मुळशी तालुका पंचायत समिती, पौड, जि.पुणे.
१०) सभापती, खेड तालुका पंचायत समिती, खेड, जि.पुणे.
११) सभापती, वेल्हे तालुका पंचायत समिती, वेल्हे.
१२) सभापती, पुरंदर तालुका पंचायत समिती, पुरंदर.
१३) अध्यक्ष, तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद, तळेगांव.
१४) अध्यक्ष, लोणावळा नगरपरिषद, लोणावळा.
१५) अध्यक्ष, आळंदी नगरपरिषद, आळंदी.
१६) अध्यक्ष, सासवड नगरपरिषद, सासवड.
१७) अध्यक्ष, शिरुर नगरपरिषद, शिरुर.
१८) अध्यक्ष, चाकण, नगरपरिषद, चाकण.
१९) अध्यक्ष, राजगुरुनगर नगरपरिषद, राजगुरुनगर.
२०) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

२१) आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी.
२२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२३) जिल्हाधिकारी, पुणे.
२४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हापरिषद, पुणे.
२५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर प्राधिकरण, आकुर्डी, पुणे-३५.
२६) मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, पुणे.
२७) जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे.
२८) सह संचालक, नगर रचना, मुल्यांकन, पुणे.
२९) सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
३०) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
३१) मुख्याधिकारी, तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद.
३२) मुख्याधिकारी, लोणावळा नगरपरिषद.
३३) मुख्याधिकारी, आळंदी नगरपरिषद.
३४) मुख्याधिकारी, सासवड नगरपरिषद, सासवड.
३५) मुख्याधिकारी, शिरुर नगरपरिषद, शिरुर.
३६) मुख्याधिकारी, चाकण, नगरपरिषद, चाकण.
३७) मुख्याधिकारी, राजगुरुनगर नगरपरिषद, राजगुरुनगर.
३८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारगृह, पुणे ४११ ००६.

त्यांना विनंती करण्यात येते कि, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या **असाधारण राजपत्रामध्ये** प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे व जिल्हाधिकारी, पुणे यांना पाठवाव्यात.

३९) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर **अधिसूचना** शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

४०) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची **अधिसूचना** शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

४१) निवडनस्ती (नवि-१३).

****

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ३२
दिनांक :०४ /१२/२०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:- टीपीएस-१८१५/६१३/प्र.क्र.३०९/१५/नवि-१३:- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) अधिनियम, १९९९ (१९९९ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.५ चे कलम २(ग)) मधील तरतूदीनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग, क्र.टिपीएस-१८९९/ १११९/ प्र.क्र.८०/९९/नवि-१३, दि. २३ जुलै, १९९९ ची अधिसूचना (यापुढे जीचा उल्लेख **"उक्त अधिसूचना"** असा करण्यात आला आहे) अन्वये पुणे जिल्ह्यातील पुणे तसेच पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका सभोवतालचे काही क्षेत्र **पुणे महानगर प्रदेश** म्हणून घोषित केले आहे; (यापुढे ज्याचा उल्लेख "**उक्त पुणे महानगर प्रदेश**" असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.२५) (यापुढे ज्याचा उल्लेख **"उक्त अधिनियम"** असा करण्यात आला आहे) मधील प्रकरण क्र.३(क) मध्ये नागरी क्षेत्राच्या लगतच्या कोणत्याही क्षेत्रासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम ४२क अन्वये विकास क्षेत्र व कलम ४२ग अन्वये सदर विकास क्षेत्राकरिता क्षेत्र विकास प्राधिकरण (Area Development Authority) स्थापन करण्याबाबत राज्य शासनास अधिकार प्राप्त आहेत;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ३१/०३/२०१५ ची अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८१५/१२०४/ १३/प्र.क्र.८७/१५/नवि-१३ अन्वये, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे जीचा उल्लेख **"उक्त अधिनियम"** असा करण्यात आला आहे) चे प्रकरण ३क मधील कलम ४२क चे उपकलम (१) व (२) मधील शक्तीचा वापर करुन उक्त **पुणे महानगर प्रदेशामध्ये** समाविष्ट असलेले क्षेत्र, ***"पुणे महानगर विकास क्षेत्र"*** म्हणून घोषित केले आहे व या घोषित क्षेत्रासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम ४२ग चे उपकलम (१) व (३) मधील शक्तीचा वापर करुन **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण** गठीत केले आहे. (यापुढे जीचा उल्लेख **"उक्त प्राधिकरण"** असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने तिच्या दिनांक २९/०५/२०१५ च्या दुसऱ्या सभेतील ठरावानुसार पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाची **हद्दवाढ करणे व हद्दवाढ मंजूर** करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यास मान्यता दिली आहे व तसा प्रस्ताव महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी त्यांचे दिनांक ०९/०६/२०१५ च्या पत्रान्वये शासनास मान्यतेसाठी सादर केला आहे. (यापुढे जीचा उल्लेख **"प्रस्तावित हद्दवाढ"** असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, पुणे तसेच पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका सभोवतालचे प्रदेशातील विकासाचा वेग, विकसनक्षमता तसेच वाढते नागरीकरण याचा विचार करता तसेच, उक्त प्राधिकरणाच्या उक्त प्रस्तावित हद्दवाढीच्या अनुषंगाने विभागीय आयुक्त पुणे विभाग पुणे, जिल्हाधिकारी पुणे, मुख्य कार्यकारी अधिकारी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे प्राप्त झालेले अभिप्राय विचारात घेता सुनियोजित विकासासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाची **हद्दवाढ मंजूर करणे** व त्यासाठी अधिनियमाचे कलम ४२(क) चे उपकलम (१) अन्वये उक्त पुणे महानगर विकास क्षेत्राची हद्द सुधारीत करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन या अधिसूचनेद्वारे :-

१) उक्त अधिनियमातील प्रकरण ३ चे कलम ४२क चे उपकलम (१) व (२) मधील शक्तीचा वापर करुन पुणे महानगर विकास क्षेत्राची हद्दवाढ करुन सोबतच्या **अनुसूची-अ** मध्ये सुधारीत हद्दी व चतु:सिमा निर्देशित केल्यानुसार सुधारीत ***"पुणे महानगर विकास क्षेत्र"*** म्हणून घोषित करीत आहे.

२) उक्त प्रमाणे सुधारीत *"पुणे महानगर विकास क्षेत्राच्या हद्दीमध्ये"* वेल्हे व पुरंदर तालुक्याचा भागश: समावेश असल्याने तसेच सासवड नगरपरिषद, शिरुर नगरपरिषद, राजगुरुनगर नगरपरिषद, चाकण नगरपरिषद या नगरपरिषदा यांचा समावेश असल्याने **या संपूर्ण क्षेत्रासाठी** शासनाने अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८१५/१२०४/१३/ प्र.क्र.८७/१५/नवि-१३, दि.३१/०३/२०१५ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम-४२(ग) चे उपकलम (१) व (३) नुसार गठीत केलेले **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाच्या रचनेमध्ये खालील पदसिध्द सदस्यांचा समावेश करण्यात येत आहे**. या पदसिध्द सदस्यांसह दि.३१/०३/२०१५ च्या अधिसूचनेद्वारे गठीत केलेले **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण** कार्यरत राहील.

अ.क्र.	सदस्य	पदनाम
१	सभापती, वेल्हे तालुका पंचायत समिती	पदसिध्द सदस्य
२	सभापती, पुरंदर तालुका पंचायत समिती	पदसिध्द सदस्य
३	अध्यक्ष, सासवड नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य
४	अध्यक्ष, शिरुर नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य
५	अध्यक्ष, चाकण नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य
६	अध्यक्ष, राजगुरुनगर नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य
७	मुख्याधिकारी, सासवड नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य
८	मुख्याधिकारी, शिरुर नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य
९	मुख्याधिकारी, चाकण नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य
१०	मुख्याधिकारी, राजगुरुनगर नगरपरिषद	पदसिध्द सदस्य

सदरहू अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्दीच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.
उक्तप्रमाणे **पुणे महानगर विकास क्षेत्राच्या** सुधारित हद्द दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत खालील कार्यालयात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे:-

१) जिल्हाधिकारी, पुणे.
२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हापरिषद, पुणे.
३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४) सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, ७४/२, सहकार नगर, सारंग सोसायटी, पुणे -४११ ००९.
५) सह संचालक, नगर रचना तथा सचिव, महानगर नियोजन समिती, विभागीय आयुक्तालय आवार, निवाडा शाखा, पहिला मजला, पुणे १.
६) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे कार्यालय, स.क्र.१५२, १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे-४११ ००७.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

Sanjay Balkrishna Saoji

(संजय सावजी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

अनुसूची-अ

(शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८१५/६१३/प्र.क्र.३०९/१५/नवि-१३,
दि. ०४/१२/२०१५ सोबतची अनुसूची)

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाची सुधारित हद्द दर्शविणारी चतु:सिमा	
पूर्व	शिरुर तालुक्यातील तरडोबाचीवाडी, गोळेगाव, चव्हाणवाडी, निमोणे, न्हावरा, खोकडवाडी, आंदळगाव, नागरगाव गावांची पूर्व हद्द ते दौंड तालुक्यातील गणेशरोड, नाणगाव, वरवंड या गावांच्या पूर्व हद्दीपर्यंत.
दक्षिण	दौंड तालुक्यातील बोरी पारधी, वाखरी, भांडगाव, यवत, भरतगाव, ताम्हणवाडी, डाळींब या गावांची दक्षिण हद्द, हवेली तालुक्यातील शिंदवणे गावाची दक्षिण हद्द, पुरंदर तालुक्यातील गुऱ्होळीची पूर्व हद्द, सिंगापूर गावाची पूर्व व दक्षिण हद्द, उदाचीवाडी, कुंभारवळण गावांची दक्षिण हद्द ते पिंपळे गावची पूर्व हद्द, बोऱ्हलेवाडी या गावांची पूर्व हद्द, पाणवडी गावची पूर्व व दक्षिण हद्द, घेरा पुरंदर, भैरववाडी, मिसाळवाडी या गावांची दक्षिण हद्द, कुंभोशी गावची पूर्व व दक्षिण हद्द, भोर तालुक्यातील मोरवाडी, वाघजवाडी, भोंगवली, पांजळवाडी, टपरेवाडी, गुणंद या गावांची पूर्व हद्द, गुणंद, वाठारहिंगे, न्हावी, राजापूर, पांडे, सारोळे, केंजळ, धांगवडी, निगडे, कापूरव्होळ, हरिश्चंद्री, उंबरे, सांगवी खुर्द, निधान, दिडघर, विरवडे, जांभळी, सांगवी बुद्रुक या गावांची दक्षिण हद्द, वेल्हे तालुक्यातील आंबवणे, करंजावणे, अडवली, मार्गासणी, आस्कावाडी, विंजर, मळवली, लासिरगाव, दापोडे या गावांची दक्षिण हद्द, वेल्हे तालुक्यातील दापोडे गावची पश्चिम हद्द ते खामगाव गावची दक्षिण हद्द ते रुळे, कडवे, वडघर, आंबेगाव बुद्रुक, दिवशी, शिरकोळी, थानगाव, पोळे, माणगाव या गावांची दक्षिण हद्द, माणगाव आणि कशेडी या गावांची पश्चिम हद्द, मुळशी तालुक्यातील ताव व गडले गावची दक्षिण हद्दीपर्यंत.
पश्चिम	मुळशी तालुक्यातील धामणओहोळ, ताम्हीणी बुद्रुक, निवे , पिंपरी, घुटके, एकोले, तैलबैला, सालतर, माजगाव, आंबवणे, पेठ शहापूर, देववर या गावांची पश्चिम हद्द, मावळ तालुक्यातील आटवण, डोंगरगाव, कुणेनामा, उधेवाडी, जांभवली, कुसूर, खांड, सावले या गावांची पश्चिम हद्द.
उत्तर	मावळ तालुक्यातील माळेगांव बुद्रुक, पिंपरी, माळेगाव खुर्द, कुणे अनसुटे, इंगळून, किवळे, कशाळ, तलाट या गावांची उत्तर हद्द, खेड तालुक्यातील वाहगाव, तोरणे बुद्रुक, हेतरुज, कोहिंदे बुद्रुक, गारगोटवाडी, कडूस या गावांची उत्तर हद्द, चास गावची पश्चिम हद्द ते कमान, मिरजेवाडी गावांची उत्तर हद्द, काळेचीवाडी, अरुदेवाडी, सांडभोरवाडी, गुळाणी, चिंचवायवाडी, जऊळके बुद्रुक, वाफेगाव, गडकवाडी या गावांची उत्तर हद्द, शिरुर तालुक्यातील थापेवाडी, माळवाडी, खैरेनागद,कान्हूर मेसाई, मिडगुळवाडी, मलठण, आमडाबाद, आण्णापूर, शिरुर या गावांची उत्तर हद्द.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

Sanjay
Balkrishna
Saoji

(संजय सावजी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

NOTIFICATION

Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai - 400 032
Date: 04/12/2015.

Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966

No.TPS-1815/613/CR-309/15/UD-13:- Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No.TPS-1899/1191/CR-80/99/UD-13, dated the 3rd July, 1999, (hereinafter referred to as "**the said Notification**"), issued in exercise of the powers conferred by clause (c) of Section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Continuance of Provisions) Act, 1999, certain area, in and around the City of Pune and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, has declared the *"Pune Metropolitan Area"* (hereinafter referred to as *"the said Pune Metropolitan Area"*);

And whereas, for the purpose of securing planned development of areas surrounding urban areas, the State Government is empowered to declare any area as a **Development area** under Section 42A of the said Act and for such development area the State Government is empowered to constitute the ***Area Development Authority*** under Section 42C of the chapter III-A of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as *"the said Act");*

And whereas, the Government of Maharashtra vide notification No.TPS-1815/1204/13/CR-87/15/UD-13, dated 31/03/2015 has notified *"Pune Metropolitan Development Area"* under sub-section (1) and (2) of Section 42A of the **the said Act** and constituted ***"Pune Metropolitan Regional Development Authority"*** for the said Pune Metropolitan Development Area under sub-section (1) and (3) of Section 42C of the said Act (hereinafter referred to as *"the said Authority"*);

And whereas, the ***Pune Metropolitan Regional Development Authority*** vide it's Resolution dated 29/05/2015 has resolved to extend the limits of existing ***Pune Metropolitan Development Area*** and requested the Government to sanction the extension of limit vide Metropolitian Commissioners and Chief Executive Officers letter dated 09/06/2015(hereinafter referred to as *"the said Proposed extention limit"*):

And whereas, taking into consideration the rapid urbanization taking place in the peri-urban areas around Pune and Pimpri Chinchwad Municipal Corporations and considering the reports of Divisional Commissioners, Pune Division Pune, Collector Pune, Chief Exicutive Officer MIDC Mumbai and Director of Town Planning Maharashtra State Pune, Government is of the opinion that it is necessary for planed development to extend the limits of the existing ***Pune Metropolitan Area***;

Now therefore, the Government of Maharashtra here by vide this notification;

1) In exercise of the powers conferred under sub-section (1) and (2) of Section 42A of the said Act extend the limit of existing ***Pune Metropolitan Development Area*** as described in the **Schedule A** attached with this notification and be ***the revised Pune Metropolitan Development Area.***

2) As ***the revised Pune Metropolitan Development Area*** includes areas of velhe, Purandar Taluka and Saswad, Shirur, Chakan, Rajgurunagar Municipal Council, the ***"Pune Metropolitan Regional Development Authority"*** constituted under sub-section (1) and (3) of Section 42C of the said Act vide notification No. TPS-1815/1204/13/CR-87/15/UD-13, dated 31/03/2015, shall be the ***Pune Metropolitan Regional Development Authority*** for the revised ***Pune Metropolitan Area*** with additional members as mentioned below:-

Sr.No	Members	Post
1	Chairman of Velhe Taluka Panchayat Samiti	Ex. Officio Member
2	Chairman of Purandar Taluka Panchayat Samiti	Ex. Officio Member
3	President, Saswad Municipal Council	Ex. Officio Member
4	President, Shirur Municipal Council	Ex. Officio Member
5	President, Chakan Municipal Council	Ex. Officio Member
6	President, Rajgurunagar Municipal Council	Ex. Officio Member
7	Chief Officer, Saswad Municipal Council	Ex. Officio Member
8	Chief Officer, Shirur Municipal Council	Ex. Officio Member
9	Chief Officer, Chakan Municipal Council	Ex. Officio Member
10	Chief Officer, Rajgurunagar Municipal Council	Ex. Officio Member

This Notification shall came into force from publication in Maharashtra Government Gazette.

Plan showing the revised **Pune Metropolitan Development Area** is available in following offices:-

i) Collector, Pune.
ii) Chief Executive Officer, Zilla Parishad Pune.
iii) Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.
iv)Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2,Sahakar Nagar, Sarang Society, Pune 9.
v) Office of the Pune Metropolitan Regional Development Authority S.No.152, 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhavan, Aundh, Pune-411 007.

This Notification shall also be made available on Government website www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

By Order and in the Name of Governor of Maharashtra,

Sanjay
Balkrishna
Saoji

(Sanjay Saoji)
Under Secretary to Government

Schedule-A

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification bearing No.TPS-1815/613/CR-309/15/UD-13, Dated: 04/12/2015.

Revised Boundaries of The Pune Metropolitan Regional Development Authority	
East	Eastern boundary of village Tardobachiwadi, Golegaon, Chavanwadi, Nimone, Nhavara.Khokadwadi, Andalgaon, Nagargaon in Shirur Taluka, Eastern boundary of village Ganesh Road, Nangaon, Varwand in Daund Taluka.
South	Southern boundary of village Bori pardhi, Wakri, Bhandgaon, Yavat, Bharatgaon, Thamanwadi, Dalimb in Daund Taluka, Southern boundary of village Shindwane in Haveli Taluka, Eastern boundary of village Garoli, Eastern and Southern boundary of village Shingapore in Purandar Taluka, Southern boundary of Udachiwadi, Kumbharvalan to eastern boundary of village Pimple, Borlewadi, eastern and southern boundary of village Panavadi, southern boundary of villages Ghera Purandar, Bhairavwadi and Misalwadi, eastern and southern boundary of village Kumbhoshi, eastern boundary of villages Morewadi, Vagajwadi, Bhongavali, Panjalwadi, Taparewadi, Gunand in Bhor Taluka, southern boundary of villages Gunand, Watharhinge, Nhavi, Rajapur, Pande, Sarole, Kenjal, Dhangavadi, Nigade, Kapurhol, Harishchandri, Umbre, Sangvi Khurd, Nidhan, Didghar, Viravade, Jambli and Sangvi Budruk in Bhor Taluka, southern boundary of villages Ambavane, Karanjawane, Adavali, Margasne, Askawadi, Vinjar, Malawali, Lasirgaon and Dapode in Velhe Taluka, western boundary of village Dapode to southern boundary of village Khamgaon,southern boundary of villages Rule, Kadave, Wadghar, Ambegaon Bk., Divashi, Shirkoli, Thangaon, Pole and Mangaon villages in Velhe Taluka, western boundary of villages Mangaon and Kasedi in Velhe Taluka, southern boundary of villages Tav and Gadle in Mulshi Taluka.
West	Western boundary of village Dhamanohol, Tamhini Bk., Nive, Pimpri, Ghutke, Ekole, Tailbaila, Saltar, Majgaon, Ambavane, Peth Shahapur and Deoghar in Mulshi Taluka, Western boundary of village Aatvan, Dongargaon, Kunenama, Udhewadi, Jambhavali, Kusoor, Khand and Savale in Maval Taluka
North	Northern boundary of village Malegaon Bk., Pimpri, Malegaon Kh., Kune Ansute, Ingalun, Kivale, Kashal and Talat in Maval Taluka, Northern boundary of village Wahagaon, Torne Bk., Hetruj, Kohinde Bk., Gargotwadi and Kadus in Khed Taluka, western boundary of Chaas to northern boundary of village Kaman and Mirjewadi, northern boundary of village Kalechiwadi, Arundwadi, Sandbhorwadi, Gulani, Chinchbaiwadi, Jaulke bk.,Wafegaon, Gadakwadi in Khed Taluka, northern boundry of villages Thapewadi, Malwadi, Khairenagad, Kanhur Mesai, Midgulwadi, Malthan, Amdabad, Annapur and Shirur in Shirur Taluka.

By Order and in the Name of Governor of Maharashtra,

Sanjay Balkrishna Saoji

(Sanjay Saoji)
Under Secretary to Government